

# Årsredovisning

för

## Varaslättens Lagerhus Ekonomisk Förening

768400-2053

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Varaslättens Lagerhus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Varaslättens Lagerhus Ekonomisk Förening bedriver mottagning, rensning, torkning, lagring och försäljning av spannmål. Föreningen saluför också produktionsmedel för lantbrukets växtodling som utsäde, gödsel och växtskyddsmedel. Produktion av utsäde sker både i egen regi och legobaserat. Föreningen säljer även diesel, eldningsolja och smörjmedel. Inom nämnda produktionsgrenar bedrivs en aktiv rådgivningsverksamhet. I mindre omfattning säljs värme till Varas fjärrvärmenät och antennplatser hyrs ut för telefoni, bredband mm. Till verksamheten hör en åkerirörelse som omfattar sex lastbilar. Verksamhet bedrivs i västra Sverige med kontor och spannmålsanläggningar i Vara och Tråvad samt en utlastningsanläggning för spannmål i Uddevalla hamn. Försäljningskontor finns i Erikstad och Skövde.

Varaslättens Lagerhus är certifierad enligt ISO-standard för miljöledningssystem 14001 och kvalitetsledningssystem 9001. Föreningen är också certifierad enligt EFISC-GTP, hållbarhetsdirektiv RED enligt 2BSvs och för ekologisk produktion (KRAV).

Varaslättens Lagerhus ägs av 1937 lantbrukare till vilka Lagerhuset vill leverera bondenytt. Under verksamhetsåret har 49 lantbrukare ansökt om inträde och 66 om utträde. Föreningen har sitt säte i Vara. Varaslättens Lagerhus äger 11 % av aktierna och har en styrelsepost i Spannex AB som är ett fristående företag som handlar med kompletterande varor till lantbruksmarknaden. Varaslättens Lagerhus är också delägare i DLA Agro A.m.b.A. med en mindre andelspost.

Förbrukare av vår spannmålsproduktion är framför allt in- och utrikes kunder med industriell produktion av livsmedel och foder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skörden 2025 var rekordstor och vi vägde in 205 000 ton spannmål. Vi har kontrakterat 289 000 ton på skördeåret och tack vare högre skördar än normalt kommer invägningen uppgå till över 300 000 ton, varav ca 20 000 ton ekologisk spannmål. Odlingssäsongen 24-25 var genomgående gynnsam. En stor höstsädd och en mild vinter följdes av ett tidigt och tjänligt vårbruk. Sedan var säsongen ganska torr med nederbörd under det normala. Det regn som föll, kom vid rätt tid sett till grödornas behov och tack vare att temperaturerna höll sig på beskedliga nivåer, räckte vattnet till för en god skörd. Skördevärdet var genomgående bra utan större regnavbrott. Det gjorde att skörden kunde bärgas utan kvalitetsproblem.

Försäljningen av spannmål har fungerat bra. Vi gjorde ett antal större exportaffärer både tidigt före skörd då prisbildningen var högre och efter skörd. Till följd av stora skördar både i Sverige och totalt i världen har det uppstått en prispress med successivt lägre spannmålspriser. Denna fallande trend bröts i februari då USA anföll Iran vilket lett till högre energipriser och en liten återhämtning på spannmålspriset. Vi har exporterat 120 000 ton varav absoluta merparten via Uddevalla hamn. Exporten har utgjorts av brödvete, fodervete, malkorn och grynhavre.

Vi har fortsatt arbetet att utveckla våra affärsrelationer med både våra medlemmar och externa kunder avseende såväl spannmåls- som förnödenhetshandel vilket varit lyckat även under detta verksamhetsår. Vi strävar efter att stå för hög servicegrad, hög kvalitet och pålitlighet vilket gör att vi får förtroende i marknaden av våra medlemmar och externa kunder. Vi har fortsatt en stabil och hög försäljning av

samtliga förnödenheter. Försäljningen av växtskydd har ökat ytterligare något och ligger på närmare 51 000 ha under verksamhetsåret. På gödning har vi också nytt försäljningsrekord på 38 000 ton. Varaslättens Lagerhus är sedan 2005 delägare i inköpsföretaget DLA Agro. DLA Agro är en viktig partner vid inköp av växtodlingsprodukter för att vi ska kunna fortsätta stärka vår marknadsposition och skapa bra service och konkurrenskraftiga priser till våra medlemmar.

Vi fortsätter som tidigare att underhålla, förbättra och effektivisera våra anläggningar vilket under året bland annat berört lagning av betongsilos.

Under året har arbetet med exportanläggningen i Uddevalla fortsatt och anläggningen är vid verksamhetsårets slut i det närmaste klar. Markarbeten som inleddes sommaren 2024 pågick fram till sista maj 2025. Med start i juni 2025 följde uppförandet av silos, tippshall, servicebyggnad och maskintorn. Under våren 2026 har elinstallationer och styrsystem färdigställts. Det med Lantmännen gemensamma transportbandet ned till kajen har också färdigställts under våren. En samfällighetsförening "Silosamfällighetsföreningen i Fröland" har bildats för att förvalta den gemensamma utrustningen. Både budget och tidsplanen för projektet har hållit väl.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi följer utvecklingen och arbetar fortsatt enligt de fastlagda rutiner och strategier vi har för våra affärer. Vi agerar för att skapa bästa priser och ekonomi för Lagerhuset och våra medlemmar samt för att säkerställa tillgång till förnödenheter. Bolagsverket har 11 maj registrerat fusion av Lagerhusets dotterbolag Svärdslijan Fastigheter AB. Vår nya exportanläggning i Uddevalla invigdes under festliga former den 21 maj.

### Förväntad framtida utveckling

Varaslättens Lagerhus är en betydande aktör i vårt geografiska verksamhetsområde inom spannmål och handel med produktionsmedel för växtodling. Vi räknar med att öka våra marknadsandelar inom samtliga produktområden där hög servicegrad, närhet till vår personal och spetskompetens inom området är framgångsfaktorer. Ett stort fokus kommer också läggas på att ytterligare effektivisera vår spannmålshantering både i våra anläggningar och våra transporter. Att vara kostnadseffektiva inom alla områden kommer att vara nyckeln till bra betalningsförmåga för spannmål och konkurrenskraftiga priser på växtodlingsprodukter.

Grundläggande för vår verksamhet ska vara en hög servicenivå och att det ska vara enkelt att få kontakt och att göra affärer med oss. Med kvalitet, effektivitet, noggrannhet, hög ambitionsförmåga och konkurrenskraftiga priser skall det även fortsättningsvis göra oss till den naturliga partnern för våra ägare/medlemmar och våra kunder. Vårt fokus och strävan ska alltid vara att ständigt bli lite bättre.

### Hållbarhetsrapport

Föreningens hållbarhetsrapport redovisas i den tryckta årsredovisningen på sidorna 11-13.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Föreningen bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet är enligt förordningen om kemiska produkter. Kontroller utförs enligt miljöledningssystem ISO 14001 och efter särskilt uppgjort schema.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 154 854	1 069 602	1 136 038	1 199 157	903 816
Resultat efter finansiella poster	21 527	22 516	19 571	14 614	15 038
Balansomslutning	803 192	714 182	688 416	643 318	545 962
Antal anställda	43	43	42	41	38
Soliditet (%)	24,3	26,0	21,1	21,2	23,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	33 445 919
Årets vinst	1 889 043
	<b>35 334 962</b>

disponeras så att

utdelning ges enligt villkor med ränta på förlagsinsatskapital	791 000
utdelning ges med 2,00 % på insatskapital	558 000
i ny räkning överföres	33 985 962
	<b>35 334 962</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Nettoomsättning		1 154 894	1 069 600
Övriga rörelseintäkter		2 300	2 280
		<b>1 157 194</b>	<b>1 071 880</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-986 443	-916 604
Övriga externa kostnader	3	-84 505	-67 882
Personalkostnader	4	-42 425	-39 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 878	-16 331
		<b>-1 128 251</b>	<b>-1 040 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 943</b>	<b>31 325</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 844	4 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 260	-13 059
		<b>-7 416</b>	<b>-8 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 527</b>	<b>22 516</b>
Efterlikvid	7	-11 850	-11 200
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>9 677</b>	<b>11 316</b>
Bokslutsdispositioner	8	-7 065	-3 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 612</b>	<b>8 116</b>
Skatt på årets resultat	9	-723	-2 674
<b>Årets resultat</b>		<b>1 889</b>	<b>5 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	46 881	49 066
Maskiner, inventarier och siloanläggningar	11	142 334	107 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	120 461	67 263
		<b>309 676</b>	<b>224 005</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	7 881	7 881
Fordringar hos koncernföretag	14	4 440	4 440
Andelar i intresseföretag	15	1 812	1 814
		<b>14 133</b>	<b>14 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>323 809</b>	<b>238 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager		220 895	208 035
		<b>220 895</b>	<b>208 035</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 307	195 600
Aktuella skattefordringar		904	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	10 473	23 620
		<b>220 684</b>	<b>219 325</b>
<i>Kassa och bank</i>		37 803	48 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 382</b>	<b>476 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>803 191</b>	<b>714 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		28 595	25 252
Förlagsinsatser		29 950	29 950
Reservfond		15 805	15 805
		<b>74 350</b>	<b>71 007</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 446	29 310
Årets resultat		1 889	5 442
		<b>35 335</b>	<b>34 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 685</b>	<b>105 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	107 720	100 655
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 884	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 884</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	19, 20	0	0
Leverantörsskulder		100 846	75 537
Aktuella skatteskulder		0	1 033
Övriga skulder		12 575	8 637
Skulder till medlemmar		437 608	393 947
Efterlikvid	7	11 850	11 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	20 023	17 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>582 902</b>	<b>507 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>803 191</b>	<b>714 182</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Insats- kapital	Förlagsin- satskapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-05-01</b>	<b>21 991</b>	<b>0</b>	<b>15 805</b>	<b>30 112</b>	<b>67 908</b>
Utdelning insatskapital				-803	-803
Insatsamortering	3 714				3 714
Insatsutbetalning	-453				-453
Förlagsinsatsinbetalning		29 950			29 950
Årets resultat				5 442	5 442
<b>Summa totalresultat</b>	<b>3 261</b>	<b>29 950</b>		<b>4 640</b>	<b>37 851</b>
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	<b>25 252</b>	<b>29 950</b>	<b>15 805</b>	<b>34 752</b>	<b>105 759</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-05-01</b>	<b>25 252</b>	<b>29 950</b>	<b>15 805</b>	<b>34 752</b>	<b>105 759</b>
Utdelning förlagsinsatskapital				-576	-576
Utdelning insatskapital				-730	-730
Insatsamortering	3 913				3 913
Insatsutbetalning	-570				-570
Årets resultat				1 889	1 889
<b>Summa totalresultat</b>	<b>3 343</b>			<b>583</b>	<b>3 926</b>
<b>Utgående eget kapital 2026-04-30</b>	<b>28 595</b>	<b>29 950</b>	<b>15 805</b>	<b>35 335</b>	<b>109 685</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2025-05-01  
-2026-04-30

2024-05-01  
-2025-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster inkl efterlikvid	17 092	20 126
Avskrivningar	14 878	16 331
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-976	-56
	<b>30 994</b>	<b>36 401</b>

Ränteintäkter	1 743	4 184
Utdelningar	101	66
Räntekostnader	-9 259	-12 838
Utdelning insatskapital	-730	-803
Utdelning förlagsinsatskapital	-576	0
Inkomstskatt	-698	-2 618
	<b>21 575</b>	<b>24 392</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-) minskning (+) av varulager	-12 860	-1 495
Ökning (-) minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 359	-27 047
Ökning (+) minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder (exkl.skulder till medlemmar, sparmedel)	31 473	3 718
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>38 829</b>	<b>-432</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-100 725	-85 568
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 130	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-155
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-99 595</b>	<b>-85 723</b>

### Finansieringsverksamheten

Ökning (+) minskning (-) av insatskapital	3 343	3 261
Ökning (+) minskning (-) av långfristiga finansiella skulder	2 884	0
Ökning (+) minskning (-) av skulder till medlemmar, sparmedel	43 660	-19 003
Ökning (+) minskning (-) av förlagsinsatskapital	0	29 950
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>49 887</b>	<b>14 208</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-10 879</b>	<b>-71 947</b>

### Likvida medel

Likvida medel vid årets början	48 682	120 629
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>37 803</b>	<b>48 682</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Utländska valutor

Affärer som gjorts i annan valuta än SEK valutasäkras. Vid valutasäkring omvärderas inte säkringsinstrumenten vid förändrade valutakurser och terminen redovisas inte i balansräkningen. Hela effekten av förändringar i valutakurser redovisas i resultaträkningen när säkringen upphör och säkringsinstrumenten förfaller till betalning. Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till faktureringsdagens kurs.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som enligt föreningens bedömning skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Aktuella och uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod och linjärt. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Låneutgifter aktiveras inte. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	3,75-5 %
Byggnader	2-5 %
Silolanläggning	4-5 %
Maskiner & inventarier	10-20 %

### Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen kapitel 7 § 3 a.

### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Upptaget värde motsvarar belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt, för kundfordringar görs eventuellt avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde, per bokslutsdagens kurs i SEK och med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Föreningens beräkning av lagervolym spannmål bygger på bedömning av såväl rymdvikter som packningsgrader.

## **Not 3 Arvode till revisorer**

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Cedra Sverige AB, revisionsuppdrag	216	0
PwC, revisionsuppdrag	0	196
	<b>216</b>	<b>196</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	14
Män	29	29
	<b>43</b>	<b>43</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 088	1 923
Övriga anställda	25 521	24 840
	<b>27 609</b>	<b>26 763</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för verkställande direktör	461	428
Pensionskostnader för övriga anställda	1 646	1 473
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 787	9 221
Övriga kostnader	2 922	1 853
	<b>14 816</b>	<b>12 975</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>42 425</b>	<b>39 738</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	17 %
Andel män i styrelsen	83 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

#### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Ränteintäkter	1 743	4 184
Utdelningar	101	66
	<b>1 844</b>	<b>4 250</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Räntekostnader	9 259	12 993
Värdeförändring av finansiella anläggningstillgångar p g a valutakurs	1	66
	<b>9 260</b>	<b>13 059</b>

### Not 7 Efterlikvid

Styrelsen har beslutat att efterlikvid ska ges för 2025-års skörds kontrakterade leveranser på:  
-odlingskontrakt med 4 kr/dt för konventionell spannmål, baljväxter och oljeväxter samt 6 kr/dt för ekologisk spannmål, baljväxter och oljeväxter.  
-fastpriskontrakt med 2 kr/dt för konventionell spannmål, baljväxter och oljeväxter samt 3 kr/dt för ekologisk spannmål, baljväxter och oljeväxter.

Av efterlikviden överförs som högst 2 kr/dt till insatskapital, max 10 % av fastställd insatsskyldighet. Beräknad kostnad för efterlikviden är 11 850 tkr. För leveranser av blandsäd ges ingen efterlikvid.

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Förändring av överavskrivningar	7 115	-1 035
Återföring från periodiseringsfond	-1 175	0
Avsättning till periodiseringsfond	1 125	4 235
	<b>7 065</b>	<b>3 200</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Aktuell skatt	698	2 618
Justering avseende tidigare år	25	56
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>723</b>	<b>2 674</b>

		2025-05-01 -2026-04-30		2024-05-01 -2025-04-30
Redovisat resultat före skatt		2 612		8 116
Skatt enligt gällande skattesats, %	20,60	538	20,60	1 672
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		124		999
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		50		21
Skatteeffekt av uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		10		0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-23		-18
Skatteeffekt av avdrag negativt räntenetto från 2023/24		0		-56
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>698</b>		<b>2 618</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 610	44 923
Inköp	0	2 908
Årets förbättringsutg. Svärdsiljan fastigheter AB:s fastighet	0	13 484
Omklassificering förbättringsutg. Svärdsl. fast. AB:s fastigh.	0	10 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 610</b>	<b>71 610</b>
Ingående avskrivningar	-22 544	-18 663
Årets avskrivningar	-995	-3 003
Årets avskrivning förbättringsutgifter Svärdsl. fast. AB:s fast.	-1 190	-878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 729</b>	<b>-22 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 881</b>	<b>49 066</b>

### Not 11 Maskiner, inventarier och siloanläggningar

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 473	296 971
Inköp	10 188	4 231
Försäljningar/utrangeringar	-3 896	0
Omklassificeringar	37 339	6 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 104</b>	<b>307 473</b>
Ingående avskrivningar	-199 797	-187 347
Försäljningar/utrangeringar	3 721	0
Årets avskrivningar	-12 693	-12 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 769</b>	<b>-199 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 334</b>	<b>107 676</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 263	18 884
Inköp	90 537	64 945
Omklassificeringar	-37 339	-16 566
	<b>120 461</b>	<b>67 263</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2026-04-30	2025-04-30
Svärdsiljan Fastigheter AB (556938-9173)	7 881	7 881
	<b>7 881</b>	<b>7 881</b>

Varaslättens Lagerhus ek. för. äger samtliga 500 aktier och innehar 100 % av kapital- och röstandel i Svärdsiljan Fastigheter AB vars säte är i Vara.

#### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2026-04-30	2025-04-30
Lånefordran Svärdslijlan Fastigheter AB	4 440	4 440
	<b>4 440</b>	<b>4 440</b>

#### Not 15 Andelar i intresseföretag

	2026-04-30	2025-04-30
Spannex AB	832	832
Kvänumbygdens Energi ek. för.	9	9
DLA Agro A.m.b.A.	786	788
Svenska Utsädesföretagens Förening ek. för.	10	10
Biogas Västra Skaraborg AB	175	175
	<b>1 812</b>	<b>1 814</b>

#### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-04-30	2025-04-30
Upplupen intäktsränta	30	322
Förutbetalda periodiserade leverantörsfakturor	2 433	2 932
Övriga poster	8 010	20 366
	<b>10 473</b>	<b>23 620</b>

#### Not 17 Resultatdisposition

	2026-04-30
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	33 446
årets vinst	1 889
	<b>35 335</b>
disponeras så att	
utdelning ges enligt villkor med ränta på förlagsinsatskapital	791
utdelning ges med 2,00 % på insatskapital	558
i ny räkning överföres	33 986
	<b>35 335</b>

#### Not 18 Obeskattade reserver

	2026-04-30	2025-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	98 340	91 225
Periodiseringsfond 2019/20	0	1 175
Periodiseringsfond 2020/21	2 005	2 005
Periodiseringsfond 2023/24	2 015	2 015
Periodiseringsfond 2024/25	4 235	4 235
Periodiseringsfond 2025/26	1 125	0
	<b>107 720</b>	<b>100 655</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	22 206	20 760
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	50	21

#### Not 19 Checkräkningskredit

	2026-04-30	2025-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit	150 000	150 000

### Not 20 Ställda säkerheter

	2026-04-30	2025-04-30
<b>Avseende skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	159 137	159 137
Företagsinteckningar	102 700	102 700
	<b>261 837</b>	<b>261 837</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

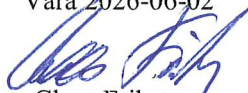
	2026-04-30	2025-04-30
Upplupna räntekostnader	2 540	3 040
Upplupna löner	1 089	1 074
Upplupna semesterlöner	5 530	5 124
Upplupna sociala avgifter	3 177	2 923
Upplupna uttagna odlar- och forskningsavgifter	415	341
Övriga poster	7 272	4 912
	<b>20 023</b>	<b>17 414</b>

### Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

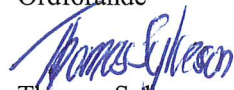
Vi följer utvecklingen och arbetar fortsatt enligt de fastlagda rutiner och strategier vi har för våra affärer. Bolagsverket har 11 maj registrerat fusion av Lagerhusets dotterbolag Svärdsliiljan Fastigheter AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-06-02.

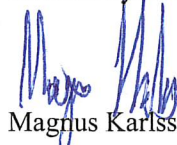
Vara 2026-06-02



Claes Friberg  
Ordförande



Thomas Sylveson



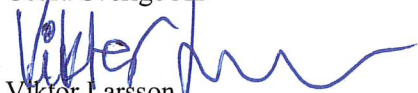
Magnus Karlsson



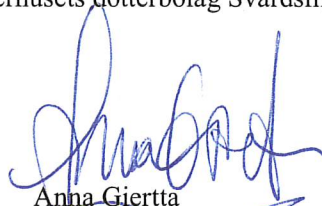
Karl Delin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-06-02

Cedra Sverige AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor



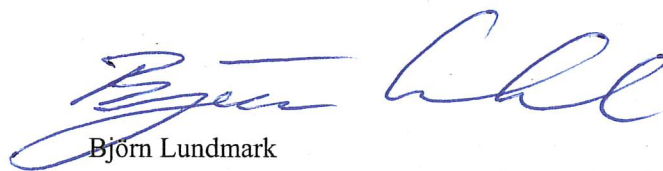
Anna Giertha



Pär Lindblom



David Bjelke



Björn Lundmark

Kristoffer Eriksson



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Varaslättnens Lagerhus Ekonomisk Förening, org.nr 768400-2053

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varaslättnens Lagerhus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varaslättnens Lagerhus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 30 april 2026 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten De auktoriserade revisorernas ansvar samt De förtroendevalda revisorernas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har haft i uppdrag att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### ***De förtroendevalda revisorernas ansvar***

Vi har i uppdrag att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varaslättns Lagerhus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

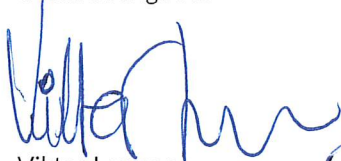
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

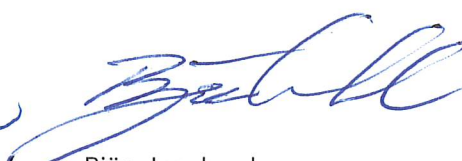
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Skövde den 2 juni 2026

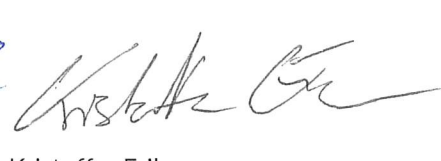
Cedra Sverige AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor



Björn Lundmark  
Förtroendevald revisor



Kristoffer Eriksson  
Förtroendevald revisor